

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	<b>35818636</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7728458737</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/И/105</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	75	77	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 833	2 612	2 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 779	40 594	18 768
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 522 634	1 487 473	525 876
	в том числе:				
	объекты долевого строительства		1 516 106	1 482 903	521 205
	Итого по разделу I	1100	1 579 321	1 530 756	547 254
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 116	3 057	2 120
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	332 772	324 655	121 516
	Дебиторская задолженность	1230	4 382	4 024	2 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	651	3 561	1 624
	Прочие оборотные активы	1260	1 017	575	439
	Итого по разделу II	1200	341 938	335 872	127 945
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 921 259	1 866 628	675 199



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 931)	(35 451)
	Управленческие расходы	2220	(1 557)	(1 445)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 488)	(36 896)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(57 462)	(2 289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 950)	(39 185)
	Налог на прибыль	2410	13 176	7 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 176	7 807
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 774)	(31 378)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 774)	(31 378)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Зироян Армен Гагикович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	75	77	14
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 833	2 612	2 596
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	53 779	40 594	18 768
Прочие внеоборотные активы	1190	1 522 634	1 487 473	525 876
Запасы	1210	3 116	3 057	2 120
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	332 772	324 655	121 516
Дебиторская задолженность*	1230	4 382	4 024	2 245
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	651	3 561	1 624
Прочие оборотные активы	1260	1 017	575	439
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 921 259</b>	<b>1 866 628</b>	<b>675 199</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 922 035	1 850 472	93 869
Отложенные налоговые обязательства	1420	34	25	8
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	547 299
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	209 013	173 151	103 620
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	613	642	444
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 131 695</b>	<b>2 024 290</b>	<b>745 240</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(210 436)</b>	<b>(157 662)</b>	<b>(70 041)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО  
"Специализированный застройщик "Бастион" ИНН 7728458737  
состоянию на 31.03.2021г.**

по

г.Москва

28.04.2021г.

Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора):	
стр.1600 Баланса (тыс.руб)	1 921 258
прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)	4 415 650
<b>Норматив обеспеченности обязательств равен:</b>	<b>0,435101967</b>

Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика:	
Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)	1 579 321
стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)	1 516 106
стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)	4 382
стр. 1400 Баланса(Долгосрочные обязательства) (тыс.руб)	1 922 069
стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)	209 626
Сумма чистых активов	-210 435
<b>Норматив целевого использования средств равен:</b>	<b>0,035183682</b>

Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль	1
---	---

Расчет подтверждаю:  
Генеральный директор



А.Г.Зироян